

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

21. septembra 2017

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **8.11**

### Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Mateja Mikovínyho o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt na Nálepkovvej ulici v Brezne.

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Mateja Mikovínyho o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt č. 21 na Nálepkovvej ulici č. 11 v Brezne

#### II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý potrebuje spolu s matkou vhodnejšie bytové podmienky a lepšiu prístupnosť k zdravotníckym zariadeniam, nakoľko obaja trpia vážnymi zdravotnými problémami.

#### III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

##### **nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č. 21 na Nálepkovvej ulici č. 11 v Brezne:

<b>Nájomca:</b>	Matej Mikovíny, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)
<b>účel nájmu:</b>	riešenie bytovej situácie
<b>dobu nájmu:</b>	dobu určitú, 1 rok
<b>výška nájmu:</b>	suma 54,63 EUR/za mesiac, bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

21. septembra 2017

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.11

### Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Mateja Mikovínyho o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 1- izbový byt na Nálepckovej ulici v Brezne.

---

Pán Mikovíny je slobodný, bezdetný. Spolu s matkou Máriou Mikovínyovou bývajú v chate Hlboká č. 19 v Brezne, ktorej majiteľkou je p. Žaneta Fašková, ktorá chce, aby chatu vypratali. P. Mikovíny je onkologický a psychiatrický pacient. P. Mikovínyová má taktiež zdravotné problémy, trpí ťažkou formou artrózy chrbtice. Kvôli tejto chorobe nevychádza z chaty, nemôže chodiť na potrebné vyšetrenia do nemocnice, nakoľko terén je ťažko prístupný nielen pre vozidlá záchrannej služby, ale aj pre ňu samotnú.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytňami miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.09.2017.

Odbor ekonomiky a financovania predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.